



**Press book  
English Language**

Factor4, Belgium

March 2017



Cofunded by European Union

## Author

Erik van Agtmaal  
Factor4  
Lange Winkelhaakstraat 26  
2060 Antwerp  
Belgium  
[www.factor4.eu](http://www.factor4.eu)

This document has been elaborated in the Energy Performance Contracting Plus project and is available in the project website.

[www.epcplus.org](http://www.epcplus.org)

D7.6



*This project has received funding from the European Union's Horizon 2020 research and innovation programme under grant agreement No. 649666.*

*The content here included reflects only the authors' views and the EASME is not responsible for any use that may be made of the information it contains.*

## Content

Overview of the articles .....	4
1. EPC+ project description on website, EN .....	6
2. EPC concept on website .....	7
3. IEECB 16, co-author .....	9
4. eceee 2016, co-author.....	10

## Overview of the articles

No.	Date	Partner	Publisher	Title of the article	No. of readers /visitors	Web link to the article (if available)
1	September 2015	Factor4	Factor4 website EN	EPC+ project description	Not known	Will be integrated in new Factor4 website in April 2017
2	May 2016	Factor4	Stadslab 2015	Visionaire appartementsbrowsers gezocht	Not known	<a href="https://goo.gl/jPuFyD">https://goo.gl/jPuFyD</a>
3	March 2016	Factor4 as co-author	IEECB 16	Botzios-Valaskakis, A., Amann, S. and Van Agtmaal, E. (2016): ENERGY PERFORMANCE CONTRACTING PLUS (EPC+): SME Partnerships for Innovative Energy Services through Standardisation. Proceedings of 9th International Conference Improving Energy Efficiency in Commercial Buildings (IEECB'16), 16-18 March 2016, Frankfurt, Germany.	Not known	Conference proceedings not online
4	September 2016	Factor4 as co-author	eceee 2016	Paula Fonseca, Carlos Patrão, Aristotelis Botzios-Valaskakis, Stefan Amann, Erik van Agtmaal (2016): The challenge of energy efficiency: Promoting innovative business models	Not known	Conference proceedings not online

				for SMEs. ECEEE 2016. 5-012-16. 12-14 September 2016, Berlin, Germany.		
5	November 2016	Factor4	Several organisations including EMIS, BEMAS, MVO Flanders, Port of Antwerp, PIXII, LinkedIn, Twitter	Workshop - Energieprestatiecontracten als middelominvesteringen in energiebesparende maatregelen optimaliseren		<a href="https://goo.gl/cmv53e">https://goo.gl/cmv53e</a> <a href="https://goo.gl/lsvrmi">https://goo.gl/lsvrmi</a> <a href="https://goo.gl/MyJV3v">https://goo.gl/MyJV3v</a> <a href="https://goo.gl/SQFmrD">https://goo.gl/SQFmrD</a> <a href="https://goo.gl/8Z6xYM">https://goo.gl/8Z6xYM</a> <a href="https://goo.gl/m2A7RB">https://goo.gl/m2A7RB</a>
6	8 Feb 2016 9 Feb 2017	Factor4	KMO Insider, Gazet van Antwerpen, IGMO, Made in Mechelen, and others	First EPC contract signed in Flanders	Not known	<a href="https://goo.gl/ra9gFh">https://goo.gl/ra9gFh</a> <a href="https://goo.gl/AeGFt8">https://goo.gl/AeGFt8</a> <a href="https://goo.gl/zhvZlr">https://goo.gl/zhvZlr</a> <a href="https://goo.gl/GxWXZn">https://goo.gl/GxWXZn</a>

## 1. EPC+ project description on website, EN

No.	Date	Partner	Publisher	Title of the article	No. of readers /visitors	Web link to the article (if available)
1	April 2015	Factor4	Factor4	Factor4 participates in European H2020 project on Energy Performance Contracting for SMEs	N.A.	Old Factor4 website  Will be integrated in new Factor4.eu website in April 2017

## 2. EPC concept on website Stadslab 2050

No.	Date	Partner	Publisher	Title of the article	No. of readers /visitors	Web link to the article (if available)
	May 2016	Stadslab 2050	Stadslab 2050	Visionaire appartementsbewoners gezocht	Not known	<a href="https://goo.gl/jPuFyD">https://goo.gl/jPuFyD</a>

### Artikel Visionaire appartementsbewoners gezocht

"We geven niet op", zegt **Sven Wuyts** van studie bureau **Factor4**. De eerste poging om de mede-eigenaars van een appartementsgebouw te overtuigen van een integraal energiebeheerscontract is mislukt. Het was nochtans een stevige poging. Gedurende meerdere maanden en verschillende vergaderingen hebben ze hun voorstel toegelicht, offertes gemaakt, uitleg gegeven, getrokken en gepleit, maar het wou niet baten. "Het concept is echt onbekend," zegt Sven, "**en echt onbekend is ook echt onbemind.**"

### Alle druk op de ketel

Wie meedraait in Stadslab2050 of bezig is met duurzaamheid en innovatie kent het concept vast wel: als we gebouwen energiezuiniger willen maken, moeten we geen ketels verkopen, maar warm water. Wanneer verenigingen van mede-eigenaars merken dat de energiefactuur de pan uit swingt, kijken die doorgaans met gefronste wenkbrauwen naar de ketel. Die doet het niet meer goed, vermoeden ze, en dus halen ze, zoals ook anderen dat al decennia lang doen, een installateur in huis. Vaak kan die nog wat aanpassen, maar net zo vaak stelt de installateur in kwestie een betere, nieuwere energiezuiniger ketel voor die, indien goed afgesteld, tot 30% procent zuiniger zou zijn. Er worden prijzen vergeleken, ketels op de weegschaal gelegd en na enkele maanden centen tellen komt de nieuwe ketel in huis. Klaar is kees.

Alleen, kees is helemaal niet klaar. De nieuwe ketel is dan misschien wel beter, maar wat met de isolatie, het onderhoud, het bijsturen en afstellen tot de perfecte instellingen? Zal een nieuwe ketel wel echt 30% renderen als ze niet nauwgezet wordt opgevolgd en de randvoorwaarden niet worden bekeken? Wellicht niet, maar dat zal de installateur worst wezen. Diens taak is immers volbracht: hij of zij moest een middel aanleveren, geen eindresultaat. Alle druk zit op de ketel, niet op de installateur. Als die ketel in orde was bij levering en ze is goed aangesloten, was ook de installateur in orde. Of het verder ook goed blijft draaien maakt niets uit. Het verdienmodel van een klassieke installateur zegt niets over performantie op lange termijn. De centen volgen uit onderhoud en verkoop, niet uit besparingsresultaten. Meer nog, zo'n verdienmodel biedt geen incentive om de ketel zo



Vlaanderen  
is duurzaam

Contact | Over ons

Wat zoekt u?

ZOEKEN

Home | Beleid | Agenda | Thema's | SDG's

## Visionaire appartementsbewoners gezocht

Na de Antwerpse scholenkoepel en de diamantwijk wil studiebureau Factor4 ook de mede-eigenaars van appartementsgebouwen warm maken voor EPC. Het concept van Energy Performance Contracting kan immers heel wat opleveren voor de eigenaars en het milieu. Maar waar vinden we de gedreven appartementseigenaars die hierin willen meestappen?

Wat is EPC? En wat wordt er van de appartementsbewoners verwacht? [Kijk op de website van Stadslab 2050 voor meer informatie](#)





### 3. IEECB 16, co-author

No.	Title of the article	No. of readers /visitors	Web link to the article (if available)
3	Botzios-Valaskakis, A., Amann, S. and Van Agtmaal, E. (2016): ENERGY PERFORMANCE CONTRACTING PLUS (EPC+): SME Partnerships for Innovative Energy Services through Standardisation. Proceedings of 9th International Conference Improving Energy Efficiency in Commercial Buildings (IEECB'16), 16-18 March 2016, Frankfurt, Germany.	Not known	Conference proceedings not online yet

## 4. Eceee 2016, co-author

No.	Title of the article	No. of readers /visitors	Web link to the article (if available)
4	Paula Fonseca, Carlos Patrão, Aristotelis Botzios-Valaskakis, Stefan Amann, Erik van Agtmaal (2016): The challenge of energy efficiency: Promoting innovative business models for SMEs. ECEEE 2016. 5-012-16. 12-14 September 2016, Berlin, Germany.	Not known	Conference proceedings not online

## 5. Energy Performance Contracting Public Workshop

No.	Date	Partner	Publisher	Title of the article	No. of readers /visitors	Web link to the article (if available)
5	November 2016	Factor4	Several organisations including EMIS, BEMAS, MVO Flanders, Port of Antwerp, PIXII, LinkedIn, Twitter	Workshop - Energieprestatiecontracten als middelominvesteringen in energiebesparende maatregelen optimaliseren	<300	<a href="https://goo.gl/cmv53e">https://goo.gl/cmv53e</a> <a href="https://goo.gl/lsvrmi">https://goo.gl/lsvrmi</a> <a href="https://goo.gl/MyJV3v">https://goo.gl/MyJV3v</a> <a href="https://goo.gl/SQFmrD">https://goo.gl/SQFmrD</a> <a href="https://goo.gl/8Z6xYM">https://goo.gl/8Z6xYM</a> <a href="https://goo.gl/m2A7RB">https://goo.gl/m2A7RB</a>

## 6. First EPC contract signed in Flanders

No.	Date	Partner	Publisher	Title of the article	No. of readers /visitors	Web link to the article (if available)
6	8 Feb 2016 9 Feb 2017	Factor4	KMO Insider, Gazet van Antwerpen, IGMO, Made in Mechelen,	First EPC contract signed in Flanders	Not known	<a href="https://goo.gl/ra9gFh">https://goo.gl/ra9gFh</a> <a href="https://goo.gl/AeGFt8">https://goo.gl/AeGFt8</a> <a href="https://goo.gl/zhvZlr">https://goo.gl/zhvZlr</a> <a href="https://goo.gl/GxWXZn">https://goo.gl/GxWXZn</a>

			and others			
--	--	--	------------	--	--	--



IN REGEL MET **GDPR**  
 PRIVACYWETGEVING? **DOWNLOAD** STRATEGISCH  
 VERMID MONSTERBOETES! STAPPENPLAN  
 & ICT-CHECKLIST



## DE BIE PRINTING EN MALDOY INVESTEREN IN LEDS

BART DE BRUYN • 9 FEBRUARI 2017

MEEST GELEZEN MEEST RECENT

- 1 Zes reglobedrijven failliet
- 2 Toekomst bekend voor Albert Heijn in Boortmeerbeek
- 3 Stoffenmadam is vriendelijkste van Lier
- 4 Ook Lier heeft nu een Bike Center
- 5 Exclusieve@voka: de foto's

DOORZOEK ONZE SITE OP

- Ondernemers & managers
- Bedrijven
- Sectoren
- Gemeente