



Predloga za pogodbo kompliciranega SPIN-a

November 2015



So-financira Evropska unija

Erik van Agtmaal and Johan Coolen

Factor4
Lange Winkelstraat 26
2010 Antwerpen
Belgija
T: +32(0)3 225 23 12
E: erik.van.agtmaal@factor4.eu



Ta dokument je bil pripravljen v okviru projekta
Energy Performance Contracting Plus in je na
razpolago na spletni strani projekta.

www.epcplus.org

Naloga: Del 2.2
Izdelek: Del 2.3



Ta projekt je prejel financiranje od programa Evropske unije Horizon 2020 za raziskave in inovacije po pogodbi o dodelitvi sredstev No. 649666.

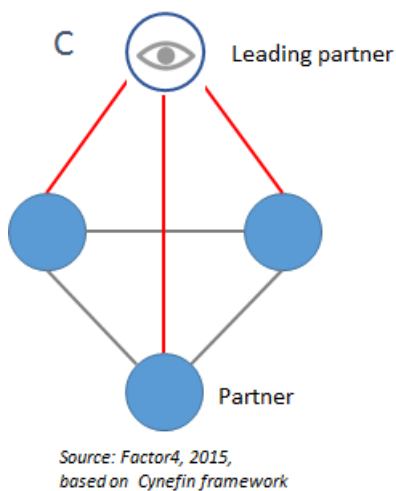
Tukaj vključena vsebina odraža samo avtorjeve poglede in EASME ne odgovarja za karšnokoli rabo tukaj vsebovanih podatkov.

1. Uvod

Predhodno v projektu EPC+ smo zvedeli, da imajo lahko SPIN-i različne organizacijske strukture in odnose med različnimi akterji. Da bi razumeli te razlike in njihove vplive na odločitve managementa, smo uvedli kategorizacijo SPIN-ov v preproste, komplicirane in kompleksne SPIN-e ter razjasnili različne vloge članov SPIN-a glede na vrsto SPIN-a.¹

Komplicirani SPIN je najustreznejša organizacija v pred-tržni situaciji za pospeševanje koristi sodelovanja med SME-ji in za podporo ustanavljanja preprostih ali/in kompliciranih SPIN-ov.

Preprosti in komplicirani SPIN-i so ustanovljeni za zagotavljanje inovativnih energetskih storitev, kadar obstoja potencialna pripravljenost strank za sodelovanje in trg za storitve EPC ali pričakovanje, da bo trg prevzel te storitve kratkoročno do srednjeročno (od 6 mesecev do maksimalno 2 leti).



Komplicirani SPIN je formalno omrežje sodelovanja SME-jev z močno povezanostjo med vsemi stranmi, imenovanimi "partnerji", in kolektivnim centralnim nadzorom. Odgovornosti in naloge so razdeljene in dodeljene različnim partnerjem v SPIN-u.

Bolj vodilna vloga je lahko pripisana enemu partnerju, imenovanemu "vodilni partner". Postopek sprejemanja odločitev in kako izvajati transakcije mora biti določen pred oblikovanjem SPIN-a. Komplicirani SPIN je težko ustanoviti, zaradi velikega števila vidikov, o katerih se je potrebno dogovoriti med vsemi partnerji. Sodelovanje lahko sloni na pogodbi med partnerji ali je integrirano v novo pravno osebo (t.j. joint venture). Preprosti SPIN-i, ki jih predstavljajo njihovi principalni, so lahko partnerji v kompliciranem SPIN-u.

Slika 1 - Komplicirani SPIN

Predloga za pogodbo kompliciranega SPIN-a v tem dokumentu sloni na predpostavki, da je SPIN realno partnerstvo med enakimi partnerji in da bo eden ali več partnerjev delovalo kot pogodbeni partner z naročniki. Dejansko je lahko komplicirani SPIN situiran blizu mejnega področja med kompliciranim in preprostim ter ima elemente pogodbe principal – sodelavec.

Partnerjem kompliciranega SPIN-a se priporoča, da preberejo predlogo krovne pogodbe preprostega SPIN-a in vključijo nekatere njegove dele v svojo pogodbo, če je potrebno, ter vključijo pravne svetovalce.

¹ Za več informacij o kategorizaciji SPIN-ov preberite Organizacijska orodja za SME partnerstva za inovativne energetske storitve.

2. Partnerska pogodba za energetske storitve

Ta sporazum ("sporazum") z dne [dan mesec leto], je pripravljen in sklenjen med

[ime podjetja], ki ga zastopa [ime], [položaj], z registrirano pisarno na [..], z matično številko [..] (v nadaljevanju "vodilni partner / Partner A"),

in

[ime podjetja], ki ga zastopa [ime], [položaj], z registrirano pisarno na [], z matično številko [..] (v nadaljevanju "Partner B").

in

[ime podjetja], ki ga zastopa [ime], [položaj], z registrirano pisarno na [], z matično številko [..] (v nadaljevanju "Partner C").

V nadaljevanju skupno imenovani "stranke" in ločeno "stranka".

KJER:

A. Partner A je podjetje, ki ponuja [opis].

B. Partner B je podjetje, ki ponuja [opis].

C. Partner C je podjetje, ki ponuja [opis].

D. Stranke so neodvisni ponudniki storitev energetske učinkovitosti, ki želijo sodelovati na področju energetskega pogodbenišтва (EPC) in povezanih storitev s ciljem okrepiti svojo konkurenčno situacijo na trgu.

TOREJ SO SE STRANKE DOGOVORILE, KOT SLEDI:

Člen 1. DEFINICIJE IN INTERPRETACIJA

| | |
|---------------------|--|
| "Sporazum" | Ta sporazum se spreminja pisno od časa do časa v skladu s pogoji; |
| "sodelavci" | Pomeni podizvajalce Partnerja; |
| "naročnik" | Pomeni kateregakoli naročnika Principala(ov), ki so razkriti drugim partnerjem v pod-pogodbi; |
| "pogodba naročnika" | Pomeni pogodbo med principalom / partnerjem in naročnikom, ki se nanaša na dobavo storitev energetske učinkovitosti; |
| "efektiven datum" | Datum, na katerega je ta sporazum pripravljen in sklenjen med partnerji; |

| | |
|--|--|
| “storitve energetske učinkovitosti” | [opis posebnih energetskih storitev, ki jih bo razvijal in vodil SPIN]; |
| “začetni poslovni načrt” | Začetni poslovni načrt, kot je prikazan v aneksu A; |
| “začetni skupni proračun stroškov razvoja” | Začetni skupni proračun za stroške razvoja, kot je prikazan v aneksu B; |
| “skupni nadzorni odbor” | skupni nadzorni odbor, kot je specificiran v členu 3; |
| “Principal(i)” | stranka/stranke, ki tržijo storitve energetske učinkovitosti; |
| “SME Partnerstva za Inovativne Energetske Storitve” ali “SPIN” | Mrežna organizacija za sodelovanje strank, ki bo ustanovljena s tem sporazumom; |
| “podpogodba” | Pogodba med stranko, ki bo delovala kot principal in stranko, ki bo delovala kot podizvajalec; |
| “podpogodbenuk” | Stranka, ki bo podizvajalec principala. |

Člen 2. CILJI SODELOVANJA

Stranke bodo sodelovale s cilji razviti skupne storitve energetske učinkovitosti, izvajati te storitve skladno z Evropskim kodeksom ravnanja za energetska pogodbeništvo (EPC) in tržiti te storitve v [država].

Člen 3. SKUPNI NADZORNI ODBOR

3.1 V [20] delovnih dneh po datumu veljavnosti bodo stranke ustanovile skupen nadzorni odbor za celotno koordinacijo in management SPIN-a ter aktivnosti v okviru tega sporazuma. Skupni nadzorni odbor bo vodil svoje razprave v dobri veri s pogledom na delovanje za skupno korist strank in pospeševanje uspešnega razvoja ter trženja storitev energetske učinkovitosti.

3.2 Vloga skupnega nadzornega odbora bo:

(a) nadzirati skupne aktivnosti strank v okviru tega sporazuma;

(b) obravnavati in vzpostaviti celotno strategijo za razvoj storitev energetske učinkovitosti;

(c) obravnavati in vzpostaviti celotno strategijo za blagovne znamke in trženje SPIN-a ter storitev energetske učinkovitosti;

(d) pregledati in odobriti posodobitve ali amandmaje k začetnemu poslovnemu planu ter katerimkoli sledečim verzijam poslovnega načrta;

(e) dodeliti odgovornosti in naloge posameznim strankam;

(f) pregledati in potrditi posodobitve ali amandmaje k začetnemu proračunu skupnih stroškov in katerekoli naslednje verzije tega proračuna;

(g) izvesti take druge funkcije, kot je primerno za nadaljnje namene tega sporazuma, kot so se stranke medsebojno dogovorile.

3.3 Vsaka stranka bo imela enak glas v skupnem nadzornem odboru in odločitve bodo sprejete soglasno.

3.4 Vsaka stranka bo imenovala predstavnika v skupni nadzorni odbor z zadostno starostjo v okviru primerne stranke za sprejemanje odločitev, ki izhajajo v okviru partnerstva.

3.5 Skupni nadzorni odbor se bo sestajal tako pogosto, kot bo potrebno, toda v nobenem primeru manj kot [šest (6) krat na leto]. Srečanja skupnega nadzornega odbora se lahko odvijajo osebno ali preko audio ali video konference.

3.6 [Vodilni partner] bo odgovoren za pripravo in izdajo zapisnika vsakega takega sestanka v [petnajstih (15) dneh]. Tak zapisnik ne bo finaliziran dokler ga vsaka stranka ne pregleda in pisno potrdi točnost takega zapisnika; pod pogojem da se bo katerikoli zapisnik štel za potrjenega, razen če partner nasprotuje točnosti takega zapisnika v [tridesetih (30)] dneh po tem, ko je vodilni partner razdelil zapisnik.

3.7 Če skupnemu nadzornemu odboru ne uspe doseči tak sporazum o zadevi, ki jo ena ali več strank šteje za pomembno, mora skupni nadzorni odbor oddati posamezna stališča strank, upoštevajoč to zadevo za diskusijo v dobri veri ustreznih izvršnih organov strank.

3.8 Kakršenkoli spor, ki izhaja iz interpretacije ali izvedbe tega sporazuma, ki ne more biti urejen z medsebojnim sporazumom, bo odločitev prenešana na arbitra, ki bo izbran sporazumno med strankami ali če sporazum o izbiri arbitra ne uspe v treh mesecih po zahtevi za arbitražo, bo prenešen na arbitra, ki ga bo določilo [sodišče]

Člen 4. ODGOVORNOSTI, NALOGE IN OBVEZNOSTI VSAKEGA PARTNERJA

4.1 Vsaka stranka bo:

- Informirala svoje naročnike in obete glede storitev SPIN-a;
- ...

4.2 Stranke se strinjajo o medsebojni dodelitvi posebnih odgovornosti in nalog.

Vodilni partner bo izpolnil naslednje posebne naloge:

- Zagotovil celovito koordinacijo in management SPIN-a;
- Organiziral skupni nadzorni odbor, pripravil in izdal zapisnike sestankov;
- Vzpostavil aplikacijo za shranjevanje in deljenje skupnega dokumenta;
- Oblikoval skupni logo;

- Razvil in upravljal skupno spletno stran;
- Razvil marketinška orodja vključno z brošuro;
- Marketing storitev energetske učinkovitosti;
- Raziskovanje in prodaja;
- Upravljal zahteve po storitvah;
- ...

Partner B mora izpolniti naslednje posebne naloge:

- ...;
- ...

Partner C mora izpolniti naslednje posebne naloge:

- ...;
- ...

Člen 5. Sodelavci

Vsak partner lahko angažira sodelavce pod pogojem, da raba takih sodelavcev ne bo odvzela partnerju nobeno od njegovih obveznosti po tem sporazumu.

Člen 6 . SKUPNI RAZVOJNI STROŠKI

6.1 Skupni razvojni stroški bodo enako deljeni med partnerji. Dodelitev nalog skupnega razvoja partnerjem in s tem povezani ocenjeni dogovorjeni maksimalni začetni proračun za stroške skupnega razvoja sta določena v aneksu B. Amandma glede maksimalnega dogovorjenega proračuna za stroške skupnega razvoja in/ali dodelitev nalog ter proračuna partnerjem morajo potrditi vsi partnerji.

6.2 V [petih (5) delovnih dneh] po koncu vsakega meseca z začetkom od datuma začetka veljavnosti, bo vsak partner pripravil in oddal vodilnemu partnerju podrobno poročilo o stroških skupnega razvoja, ki so nastali med takim obdobjem.

6.3 Vodilni partner bo pripravil mesečno sestavljeno poročilo, ki povzema stroške skupnega razvoja, ki jih je imela vsaka stranka za tak mesec in računa znesek, ki ga mora prejeti vsaka stranka ali plačati drugim strankam, kot pač je primer.

6.4 Stranke bodo uredile medsebojna plačila [na trimeser].

Člen 7. TRŽENJE

- 7.1 Storitve energetske učinkovitosti bo tržila [ime strank], ki/kar bo delovalo kot principal(i). Samo principal(i) lahko sklene naročniško pogodbo. Druge stranke bodo delale kot podizvajalci principala(ov).
- 7.2 Prodajno ceno storitev energetske učinkovitosti, predlagano naročniku, bo določil principal po posvetovanjih s podizvajalci, ki so vključeni v določen predlog.
- Člen 8. Stroški
- 8.1 Kadar lahko Principal zapre pogodbo z naročnikom, ki jo je Principalu predstavila neka druga stranka ali preko druge stranke med trajanjem tega sporazuma, potem bo Principal plačal drugi stranki strošek, ki je enak [5] % pogodbene vrednosti, DDV ni vštet.
- 8.2 Stroški zapadejo, ko je Principal izdal račun in zbral ustrezno plačilo od določenega naročnika in bo plačan v 30 dneh od prejema računa.
- Člen 9. DELITEV DOBIČKA
- 9.1 Cilj strank je medsebojna delitev dobička, ki je bil dobljen s trženjem skupnih storitev energetske učinkovitosti. Stranke bodo raziskale zahteve in izvedljivost metodologije ali alternativnega pristopa, da bi zagotovili transparentnost pri medsebojnih stroških in pošteno metodologijo delitve dobička.
- 9.2 Pred sporazumom o deljenju dobička bo vsaka stranka rabila konkurenčne cene v posebnih pondbah.
- Člen 10. ZAHTEVA PO STORITVAH
- 10.1 Kadar mora Principal narediti ponudbo za storitve energetske učinkovitosti, bo poslal zahtevo po storitvah posameznim pod-pogodbenikom.
- 10.2 V [treh] delovnih dneh, ko je bila poslana zahteva za storitve, mora podizvajalec izraziti principalu pisno, z e- pošto, svojo razpoložljivost za izvedbo zahtevanih storitev.
- 10.3 V [petih] delovnih dneh, ko je principal poslal zahtevo po storitvah, mora podizvajalec poslati posebno ponudbo principalu za zahtevane storitve, vključno s podrobnimi informacijami o različnih elementih stroškov.
- Člen 11. POGODBA NAROČNIKA, KI VODI DO POD-POGODBE
- 11.1 Če je sklenjena naročniška pogodba, bodo Principal in pod-izvajalci sklenili pod-pogodbo odvisno od Principala in pod-izvajalcev, ki se dogovorijo za tržne pogoje skladno z dogovorjenim v naročnikovi pogodbi.
- Člen 12. IZVAJANJE STORITEV
- 12.1 Pod-izvajalec bo izvajal storitve v skladu s pogoji pod-pogodbe in z dobro strokovno prakso.

- 12.2 Pod-izvajalec ima edino odgovornost, da naredi potrebne korake za pridobitev kateregakoli dovoljenja, certifikata ali licence, zahtevane za izvedbo sporazuma pod veljavnimi zakoni in uredbami.
- 12.3 Pod-izvajalec mora zagotoviti, da ima vsako osebje, ki izvaja storitve strokovne kvalifikacije in izkušnje, zahtevane za izvedbo nalog, ki so mu/ji bile dodeljene.
- Člen 13. VIŠINA IN POGOJI PLAČILA PO POD-POGODBI
- 13.1 Višina in pogoji plačila se lahko spreminjajo odvisno od narave in trajanja dela in bodo dogovorjeni pred začetkom storitev za naročnika.
- 13.2 Višina in pogoji plačila bodo podrobno določeni v vsaki pod-pogodbi.
- Člen 14. NE- ALI SLABA IZVEDBA
- 14.1 V primeru da pripravljene storitve, ki jih je prevzel ali dobavil pod-izvajalec, ne izpolnjujejo razumne zahteve Principala, se pod-izvajalec strinja, da bo uporabil vsa razumna sredstva za zagotovitev, da bodo storitve popravljene v zadovoljstvo Principala.
- 14.2 Če pod-izvajalec ne uspe opraviti svoje dolžnosti v okviru pod-pogodbe, lahko Principal - brez posega v njegov pravico zaključi pod-pogodbo – zmanjša ali izterja plačila v sorazmerju z višino napake.
- Člen 15. ZAUPNOST
- 15.1 Razen za obseg izrecno avtoriziran s tem Sporazumom ali če so se stranke drugače pisno dogovorile, se vsaka stranka strinja, da bo držala v zaupnosti in ne bo objavila ali kako drugače razkrila karšnokoli zaupno informacijo druge stranke.
- 15.2 Vsako stranko zavezujejo pogoji zaupnosti iz naročniške pogodbe, pogoji, za katere je smatrano, da so vključeni v pod-pogodbo.
- Člen 16. PRAVICE INTELEKTUALNE LASTNINE
- 16.1 Noben Partner ne sme rabiti katerokoli trgovsko ali storitveno znamko, trgovska imena, emblem ali logo-e, ki pripadajo enemu od drugih Partnerjev, razen v skladu z uredbami tega sporazuma ali katerokoli usmeritvijo, ki jo je dala taka druga stranka.
- 16.2 Noben Partner ne sme, na podlagi tega sporazuma, pridobiti (vključno s pravico do pridobivanja) kakršnokoli intelektualno lastninsko pravico, ki jo ima druga stranka.

- 16.3 Stranke bodo skupno imele katerokoli pravico do intelektualne lastnine, ki je rezultat dela, izvedenega po tej pogodbi.
- Člen 17. ZAVAROVANJE IN ODGOVORNOST
- 17.1 Vsaka stranka bo odgovorna drugim strankam in bo zavarovala in preprečevala škodovanje drugim partnerjem za in proti kakršnimkoli odgovornostim, škodam in stroškom, ki izhajajo iz ne-skladnosti njenih dolžnosti in obveznosti, kot so določene v tem sporazumu in njegovih aneksih.
- 17.2 Vsak partner mora skleniti zavarovanje proti tveganjem in škodi, ki se nanaša na izvajanje tega sporazuma, kot to zahteva relevantna zakonodaja in kot razumno zahteva standardna praksa v industriji.
- 17.3 Vsak partner bo poslal kopijo vseh relevantnih zavarovalnih pogodb vodilnemu partnerju, ki bo shranil in delil te dokumente z drugimi partnerji na skupni spletni platformi za shranjevanje in deljenje informacij.
- Člen 18. TRAJANJE
- 18.1 Ta sporazum stopi v veljavo na dan, ko ga podpišeta obe stranki in se zaključi po dobi [treh (3)] let.
- 18.2 Ta sporazum bo obnovljen avtomatsko do [dva (2)] krat pod enakimi pogoji , razen če ena od strank pošlje pisno obvestilo o nasprotnem drugi stranki najkasneje en mesec pred datumom poteka veljavnosti.
- Člen 19. PREDHODNI ZAKLJUČEK
- 19.1 Vsak partner ima pravico zaključiti ta sporazum po pisnem obvestilu vsem drugim partnerjem, če druga stranka materialno krši obveznost po tem sporazumu in po prejetju pisnega sporočila, ki ugotavlja tako materialno kršitev v razumnih podrobnostih, ne uspe popraviti take materialne kršitve (vključno z neuspehim plačilom katerekoli vsote) v [dvajsetih (20)] delovnih dneh od datuma takega sporočila.
- 19.2 V primeru, da je druga tretja stran pridobila ali se združila s partnerjem, bodo drugi partnerji imeli obdobje [šestdeset (60)] dni za odločitev ali nadaljevati ali zaključiti ta sporazum po pisnem sporočilu drugim partnerjem.
- Člen 20. ZADOLŽITVE
- 20.1 Noben partner ne sme dodeliti ali prenesti ta sporazum ali katerekoli pravice ali obveznosti na tretjo stranko brez vnaprejšnjega pisnega soglasja drugih strank, razen da stranka lahko naredi tak prenos brez soglasja drugih strank na sodelavca.
- Člen 21. IZBIRA ZAKONA IN SODNA PRISTOJNOST

Ta sporazum mora biti voden in razlagan skladno z zakonodajo [država]. Stranke sprejemajo ekskluzivno zakonodajo sodišč [mesto].

Ta dogovor je podpisan dne [dan mesec leto] v dveh originalnih kopijah, vsaka stran prejme svoj izvod.

Za in v imenu Partnerja A

Ime: []

Položaj: [] ustrezno pooblaščen, kot to izjavlja

Za in v imenu Partnerja B

Ime: []

Položaj: [] ustrezno pooblaščen, kot to izjavlja

Za in v imenu Partnerja C

Ime: []

Položaj: [] ustrezno pooblaščen, kot to izjavlja

Za in v imenu Partnerja D

Ime: []

Položaj: [] ustrezno pooblaščen, kot to izjavlja

ANEKSI

- Aneks A : začetni poslovni načrt
- Aneks B : začetni proračun za stroške skupnega razvoja