



**EPC+ MODULARNA VZORČNA POGODBA**

MED

.....  
.....  
.....

KI GA PREDSTAVLJA

.....  
.....  
.....

V NADALJEVANJU NAROČNIK (DELODAJALEC)

IN PODJETJE

.....  
.....  
.....

KI GA PREDSTAVLJA

.....  
.....  
.....

V NADALJEVANJU IZVAJALEC (IZVAJALEC)

**Kazalo vsebine**

§ 1	PREAMBULA – CILJ POGODBE IN VSEBINA POGODBE.....	3
§ 2	VODJE PROJEKTOV IN ODPREME.....	3
§ 3	ASISTENTJE PRI IZPOLNJEVANJU TE POGODBE .....	5
§ 4	ANALIZA IN NALOGE IZVAJALCA .....	5
§ 5	SODELOVANJE NAROČNIKA .....	8
§ 6	NAGRAJEVANJE IZVAJALCA IN FINANCIRANJE.....	8
§ 7	PREVZEM, TVEGANJE IN PRENOS LASTNIŠTVA .....	10
§ 8	ZAČETEK POGODBE, ZAČETEK GLAVNEGA IZVAJANJA.....	10
§ 9	VPRAŠANJA OBVEZNOSTI .....	10
§ 10	ZAVAROVANJE IZVAJALCA ( <i>opcija</i> ) .....	11
§ 11	ZAKLJUČEK IN ZAKLJUČEK POGODBE.....	11
§ 12	VARNOST .....	12
§ 13	ZAUPNOST .....	12
§ 14	PRISTOJNOST, PRAVNI STATUS .....	12
§ 15	KONČNA DOLOČILA .....	13
§ 16	SEZNAM IN VSEBINA POGODBE .....	13



So-financira Evropska unija

*Ta projekt je financiran v okviru programa Evropske unije Obzorje 2020 za raziskave in inovacije po pogodbi o dodelitvi sredstev št. 649666.*

*Tukaj vključena vsebina odraža samo avtorjeve poglede in EASME ne odgovarja za kakršnokoli rabo, ki bi lahko izhajala iz tukaj vsebovanih informacij.*

## **§ 1 PREAMBULA – CILJ POGODBE IN VSEBINA POGODBE**

### **§ 1 - 1 VSEBINA**

Cilj te pogodbe je znižati porabo energije, stroške za energijo in emisije in povečati udobje uporabnika v objektu pogodbe.

IZVAJALEC je raziskal s pomočjo NAROČNIK-a in standardiziral ter poenostavil postopke potencialnih prihrankov v smislu porabe in stroškov energije (v nadaljevanju potencialne prihranke) v objektu pogodbe. Te prihranke lahko dosežemo preko tehničnih in drugih ukrepov za izboljšanje energetskega menedžmenta in stavb, objektov, tehnične opreme ter nepremičnin. IZVAJALEC je raziskal potrebne investicije za izvedbo predlaganih in dogovorjenih ukrepov.

Zmanjšanje stroškov za energijo NAROČNIK-a je zagotovljeno z neodvisno garancijo – obljubo, kjer se IZVAJALEC zaveže, da bo rabil ukrepe varčevanja z energijo pri energetskih stroških v objektu pogodbe NAROČNIK-a med pogodbenim obdobjem in v zagotovljenem obsegu in prevzel tveganje za ekonomski uspeh ukrepov varčevanja z energijo. Verifikacija doseženih energetskih prihrankov se lahko nadaljuje s poenostavljenim in standardiziranim postopkom, ki je odvisen od zaključenih ukrepov, npr. dodatna meritev pred in po izvedbi z definiranimi standardi kakovosti.

Vse izvedbe morajo izpolnjevati splošno sprejeta pravila, da so najsodobnejša, princip gospodarnosti in nacionalno zakonodajo. Ekspertiza NAROČNIK-a ne sme zmanjšati zahtev glede učinkovitosti za IZVAJALCA.

IZVAJALEC izpolnjuje Evropski kodeks ravnanja za EPC (pripravljen v okviru projekta Transparens), ki zagotavlja transparentnost in kakovost za cilj pogodbe, če pa sta ta pogodba in Kodeks ravnanja v konfliktu, ima pogodba prednost pred Kodeksom ravnanja.

### **§ 1 - 2 CILJ POGODBE**

*Kratek opis stavbe:*

*“ime”, naslov, raba, starost stavbe, prezračevano območje,...*

*...Glede na obstoječe dokumente (plani, sheme,...)*

*Poševni tisk: zamenjaj s kratkim opisom objekta*

## **§ 2 VODJE PROJEKTOV IN ODPREME**

Vodje projektov NAROČNIK-a in IZVAJALCA za vse zadeve, ki se nanašajo na to pogodbo, so:

***EPC+ Vzorčna pogodba***

Za NAROČNIK-a:

- 1. ime:
- Telefon (direkten):
- E-pošta:
- 2. ime:
- Telefon (direkten):
- E-pošta:

Za IZVAJALCA:

- 1. ime:
- Telefon (direkten):
- E-pošta:
- 2. ime:
- Telefon (direkten):
- E-pošta:

Vodje projektov so pooblašteni, da predstavljajo NAROČNIK-a oz. IZVAJALCA pri izpolnjevanju pravnih predpisov predstavljanja v vseh poslovnih transakcijah, ki morajo biti pisne. Avtorizacija vključuje pravico za spreminjanje ali dopolnjevanje pogodbe.

Dogovorjeno je, da so pravno veljavna obvestila lahko dostavljena samo na spodnje naslove. Dostave na druge naslove strank niso pravno zavezujoče. IZVAJALEC in NAROČNIK uredita naslednja naslova za dostavo:

NAROČNIK:

- Pisarna:
- Ulica:
- ZIP / Mesto:
- Telefon (direkten):
- Direkten faks:
- E-pošta:

IZVAJALEC:

- Podjetje:
- Ulica:
- ZIP / Mesto:
- Telefon (direkten):
- Direkten faks:
- E-pošta:

### § 3 ASISTENTJE PRI IZPOLNJEVANJU TE POGODBE

IZVAJALEC je na splošno pooblaščen in svoboden pri svoji presoji, kako imenovati ustrezne tretje strani oz. partnerje kot podizvajalce in agente za izvajanje individualnih nalog. Pogodbenik mora pisno obvestiti NAROČNIK-a pred podpisom pogodbe o podizvajalcih. NAROČNIK lahko zavrne IZVAJALČEVE podizvajalce ali agente zaradi resnih dejanskih vzrokov in to mora storiti tudi pred podpisom te pogodbe.

### § 4 ANALIZA IN NALOGE IZVAJALCA

Celotna izvedba IZVAJALCA je razdeljena v pripravljalne storitve in glavno izvedbo. Pripravljalne storitve so bile izvedene že pred podpisom te pogodbe, kljub temu so njen sestavni del.

Pripravljalne storitve: IZVAJALEC je na začetku ustvaril analizo za cilj pogodbe za

- 4-1 določitev izhodišča
- 4-2 analizo energetskega prihrankov in planiranje energetskega ukrepa (napoved prihrankov)
- 4-3 določitev investicijskih stroškov, možne osnove in zagotovilo prihrankov, terminski plan izvedbe

Glavna izvedba: V okviru te pogodbe bo pogodbenik izvedel naslednje obveznosti:

- 4-4 izvajanje planiranih energetskega ukrepa glede na terminski plan
- 4-5 zagotovilo prihrankov
- 4-6. *financiranje investicije*
- 4-7. dokazilo prihrankov
- 4-8. *servis in vzdrževanje*

#### § 4 - 1 IZHODIŠČE

Osnova IZVAJALČEVE analize so pregledi za določitev porabe energije in stroškov.

Ovisno od planiranega energetskega ukrepa je lahko celotna poraba energije ali samo določeni deli izhodišče za nadaljnje energetske prihranke (npr. razsvetljava – samo poraba energije za razsvetljavo je referenca za prihranke in ne celotna poraba elektrike stavbe). Referenca je jasno določena preko \_\_\_\_\_ (*npr. z meritvami, porabo glede na račun za energijo ali z drugimi ustreznimi osnovami*). *Podrobno je potrebno določiti dodatne pogoje udobja, pogoje rabe in zunanje pogoje (toplotni stopinjski dnevi). Relevantni stroški za energijo morajo biti izračunani s tekočimi energetskimi cenami v skladu z relevantnimi računi za energijo v referenčnem obdobju – običajno koledarsko leto.*

*Poševni tisk:  
prilagoditi  
individualno*

### ***EPC+ Vzorčna pogodba***

Trenutna pravila za izračunavanje za določitev izhodišča za energetske stroške (glede na koledarsko leto / računovodsko obdobje, notranji in zunanji pogoji) so del te pogodbe in jih lahko najdemo v Dodatku Podrobna analiza – izhodišče. V tem dodatku je tudi natančen postopek za računanje podanih izhodiščnih energetskih stroškov (razmejitev, prilagoditev porabe toplotne energije glede na vreme itd.).

Na osnovi zbranih podatkov (Dodatek Podrobna analiza - izhodišče) se stranke strinjajo za *leto/merjenje/....* kot referenco (*leto*) in postavijo merilo za zagotovljene prihranke IZVAJALCA vrednost energetskih stroškov, izraženih v višini

*Poševni tisk:  
prilagoditi  
individualno*

neto .... € brez DDV

### **§ 4-2 NAPOVED PRIHRANKOV**

IZVAJALEC, oz. strokovno usposobljen podizvajalec, ki ga je imenoval izvajalec, določi potencial prihrankov, in na osnovi te določitve kot končne in zavezujoče napovedi prihrankov v smislu porabe energije in stroškov energije podaja vrednosti njegove prognoze končnih prihrankov. Ta zavezujoča prognoza prihrankov je navedena v Dodatku Podrobna analiza – izhodišče.

### **§ 4-3 ZNESEK IN STRUKTURA CELOTNE INVESTICIJE / TERMINSKI PLAN**

Stroški investicije vključujejo:

- Planiranje / inženiring / optimizacija obstoječe opreme:  
Vse naloge IZVAJALCA, ki naj bi bile inženiring ali arhitekturne storitve, vključno zagon ali nujne privzete raziskave.
- Tehnična oprema / objekti / obrati in izvedba:  
Vsi fizični objekti, ki jih IZVAJALEC prinese v pogodbeni objekt, kot ukrep za varčevanje z energijo, ne glede na to, če so to bistveni elementi ali dodatki, vključno s programsko opremo, namišljeni (domišljjski) elementi, so izzeti

V skladu z NAROČNIK-om mora IZVAJALEC pripraviti terminski plan za izvedbo ukrepa.

### **§ 4-4 IZVEDBA**

IZVAJALEC mora izvesti ukrepe varčevanja z energijo z namenom realizacije potenciala prihrankov glede na cilj pogodbe v skladu s terminskim planom.

Stroški za energijo v smislu te pogodbe so tisti v referenčnem obdobju. Zakonski DDV ostaja na splošno postranski.

Vse ukrepe IZVAJALCA za varčevanje z energijo mora sprejeti NAROČNIK. Po razpisu mora NAROČNIK izvesti formalni sprejem / prevzem (c.f. §7).

## EPC+ Vzorčna pogodba

### § 4-5 ZAGOTOVILO PRIHRANKOV

IZVAJALEC zagotavlja, da bo zmanjšal zgoraj določene energetske stroške na obračunsko obdobje na privarčevani znesek \_\_\_\_\_ € v skladu s tarifami v tabeli spodaj. Zakonski DDV bo ostal zunaj proračuna.

Prihranki so načrtovani, kot sledi:

Porabljena sredstva	Prihranki pri stroških €/a	Zmanjšanje porabe	Cenik	Zmanjšanje učinkovitosti	Cenik
Medij za toplotno energijo 1	€/a	MWh/a	€/MWh	kW	€/kW
Medij za toplotno energijo 2	€/a	MWh/a	€/MWh	kW	€/kW
Električna energija	€/a	MWh/a	€/MWh	kW	€/kW
Voda / odpadna voda	€/a	m <sup>3</sup>	€/m <sup>3</sup>		
<b>Vsote</b>	€/a				

### § 4-6 DOKAZILO O PRIHRANKIH (FORMALNO SPREJETJE)

Po izvedbi ukrepa mora IZVAJALEC dokazati dosežene prihranke v skladu s konceptom M&V (c.f. Dodatek 1 Podrobna analiza). Nadalje mora IZVAJALEC izvršiti energetske ukrepe v celoti in brez kakršnihkoli napak, da ga bo NAROČNIK formalno sprejel.

Verifikacija doseženih prihrankov je odvisna od izvedenega ukrepa in se lahko pojavi v poenostavljenem načinu M&V ali v skladu z IPMVP (International Performance Measurement and Verification Protocol, opcija A-D (c.f. Dodatek Podrobna analiza), n.pr. z meritvami pred in po izvedbi, s primerjavo porabe energije glede na račune za energijo ali z drugimi ustreznimi instrumenti, določenimi v podrobni analizi kot delu te pogodbe

Poševni tisk:  
prilagoditi  
individualno

### § 4-7 SERVISIRANJE IN VZDRŽEVANJE DOBAVLJENE KONSTRUKCIJE,

*Poševni tisk: Servisiranje in vzdrževanje običajno ni del pogodbe EPC+.... Če mora biti vzdrževanje dobavljenih konstrukcij del te pogodbe, lahko vključimo to poglavje ....]*

IZVAJALEC prevzema servisiranje in vzdrževanje delov, ki jih je zgradil, za tri leta po izvedbi in zagonu investicijskih ukrepov. NAROČNIK lahko odpove Servisiranje in vzdrževanje do konca vsakega leta.

Vzdrževanje za namene te pogodbe pokriva vse ukrepe za ugotavljanje in določanje realne vrednosti s tekočimi tehničnimi sredstvi sistema (inšpekcija), vse ukrepe za

### **EPC+ Vzorčna pogodba**

obnovo željenega tehničnega statusa sistema (vzdrževanje) in ukrepe za obnovo statusa tehničnih želja preko sistema (vzdrževanje) v smislu (*vstavite nacionalni standard, npr. za Nemčijo DIN 31051, za Španijo Código Civil y demás normas de aplicación*) pri vseh ukrepih varčevanja z energijo, ki jih zagotavlja IZVAJALEC, in tudi pri gradbenih delih oz. v uvedeni zemljiški posesti ali dobavljenih sistemih / opremi / in objektu.

*Poševni tisk:  
prilagoditi  
nacionalnim  
standardom*

Vzdrževanje se nanaša eksplicitno na gradbene storitve, ki jih zagotavlja IZVAJALEC. IZVAJALEC ni dolžan vzdrževati (vzdrževanje, inšpekcija in popravilo) obstoječih objektov in sestavnih delov (starih objektov).

Nagrajevanje Servisiranja in vzdrževanja je določeno v § 6.

## **§ 5 SODELOVANJE NAROČNIKA**

NAROČNIK podpira IZVAJALCA ali njegove podizvajalce po svojih najboljših močeh v oblikovanju analize in izvajanja. On posebej

- zagotavlja, da ima IZVAJALEC ali njegovi agentje dostop do objekta pogodbe med normalnimi delovnimi urami,
- zagotavlja podatke povezane z energijo, kot so energetske računi, tehnični opisi in sheme, podatki od BMS
- informira IZVAJALCA o kakršnikoli spremembi pri rabi stavbe

## **§ 6 NAGRAJEVANJE IZVAJALCA IN FINANCIRANJE**

### **§ 6-1-V1 OSNOVNA NAGRAJEVALNA INVESTICIJA – FINANCIRA NAROČNIK**

Kot osnovno kompenzacija za njegove storitve, prejme IZVAJALEC celotno investicijo v znesku €\_\_\_\_\_ plus DDV takoj po formalnem sprejemu s polnim dokazilom energetskih prihrankov.

Plačilni pogoji: .....

*Odvisno od izbrane  
finančne metode bo  
obdržan ustrezen  
paragraf in neprimeren  
izbrisan iz teksta*

### **§ 6-1-V2 FINANCIRANJE IZVAJALCA**

IZVAJALEC zaračuna celotno investicijo takoj po formalnem sprejemu polnega dokazila energetskih prihrankov in prejme obroke glede na plačilni načrt v Dodatku "Plačilni načrt".



## **EPC+ Vzorčna pogodba**

### **§ 6-2 ODKUP MODULA**

IZVAJALEC lahko proda določen odstotek teh plačil (da bi poplačal investicijske stroške finančni družbi, ki so se pojavili s to pogodbo, povezanih z njeno izvedbo.

Poševni tisk:  
opcijsko,  
samo, če je  
potrebno

Ta odstotek osnovne plače je maksimalno .... %. Finančna družba bo informirala NAROČNIK-a o nalogi. IZVAJALEC bo zagotovil finančni družbi zahtevano dovoljenje, da bo objavila nalogo. Do preklica finančne družbe NAROČNIK ostane zavezan za izvajanje določenih terjatev finančne družbe do IZVAJALCA, ki je bil do zdaj pooblaščen za izterjavo dolgov. IZVAJALEC se bo glede na prodane terjatve odpovedal pravicam nasprotovati vključno z odpovedjo finančni družbi do nasprotovanja pobotu računa in odtegljaju. NAROČNIK bo zahteval znižanje zaradi primanjkljaja pri zagotovljenih prihrankih pod § 6 6.2 zagotovljenega uspeha pogodbe, ekskluzivno od IZVAJALCA, ampak ne od finančnih družb. NAROČNIK bo na zahtevo finančne družbe dovolil pregled odobrenega proračuna oz. njegovo objavo in bo objavil razpoložljiv finančni vir.

### **§ 6-3 NEUSPEH OBLJUBE GARANTIRANJA**

Če IZVAJALEC ne uspe izpolniti obljube garancije prvič, NAROČNIK podeli IZVAJALCU podaljšanje za tri mesece, da bi kompenziral razliko in dokazal energetske varčevanje.

Poševni tisk:  
prilagoditi  
individualno

Če IZVAJALEC ponovno ne more izpolniti svoje obljube, ima NAROČNIK pravico do znižanja v skladu z neuspelo obljubo garantiranja:

Neuspeh pri varčevanju z energijo - minus pri investiciji

< 10 %	-	minus 5 %
11-30%	-	minus 25 %
31-69%	-	minus 50 %
>70 %	-	minus 100 %

Ta odstavek bo prilagojen individualnim potrebam partnerstva. Pozor: predstavlja izvedbene elemente koncepta in zato ne sme biti oslavljen.

Če pa so po drugi strani zagotovljeni prihranki preseženi, POGODBENIK sodeluje v tem rezultatu s 50%.

### **§ 6-4 SERVIS IN VZDRŽEVANJE**

NAROČNIK plača IZVAJALCU v § 6 omenjeno nagrado za servisiranje in vzdrževanje.

Poševni tisk:  
opcijsko,  
samo če  
pride v  
poštev

## **§ 7 PREVZEM, TVEGANJE IN PRENOS LASTNIŠTVA**

### **§ 7-1 PREVZEM**

Vsi IZVAJALČEVI ukrepi varčevanja z energijo, bodisi stavbna dela, druga dela ali izvedbe, mora sprejeti NAROČNIK.

Po polni in celotni izpolnitvi brez napak mora IZVAJALEC dobiti formalno potrditev ukrepov. Sprejem mora biti dokumentiran.

### **§ 7-2 PRENOS TVEGANJA**

Tveganje ukrepov energetskega varčevanja, ki jih je zagotovil IZVAJALEC, se prenese z njegovim formalnim sprejetjem po dokazanih prihrankih (c.f. §4-6) na NAROČNIK-a.

### **§ 7-3 PRENOS LASTNIŠTVA**

Lastništvo tehničnega objekta / opreme / naprav /, ki ga IZVAJALEC z ukrepi energetskega varčevanja bodisi izroči ali kako drugače prinese v transferje pogodbenih objektov samo s polnim plačilom nagrade, določenim v § 6 te pogodbe.

## **§ 8 ZAČETEK POGODBE, ZAČETEK GLAVNEGA IZVAJANJA**

### **§ 8-1 ZAČETEK POGODBE**

Ta pogodba stopi v veljavo skupaj s prilogami na dan podpisa obeh strani.

### **§ 8-2 KONEC POGODBE**

Pogodba se zaključi s polnim plačilom energetskih ukrepov brez zahteve po obvestilu.

Trajanje pogodbe bo \_\_\_\_mesecev, začetek z datumom podpisa NAROČNIK-a.

*Poševni tisk:  
opcijsko, samo če  
pride v poštev*

Če mora katerakoli stran (IZVAJALEC ali NAROČNIK) končati to pogodbo pred tem datumom, se to lahko zgodi po dogovoru obeh strani.

## **§ 9 VPRAŠANJA OBVEZNOSTI**

Obveznost IZVAJALCEV iz ali v zvezi s to pogodbo je omejena na škodo, ki je povzročena namenoma ali zaradi velike malomarnosti (razen osebne poškodbe), odgovornost za čisto ekonomsko izgubo, izgubo dobička in posledično škodo je izvzeta.

## ***EPC+ Vzorčna pogodba***

Odgovornost IZVAJALCA za majhno malomarnost – razen za osebne poškodbe – je omejena s 5% neto pogodbene vsote, maksimum ampak z EUR .....

### **§ 10 ZAVAROVANJE IZVAJALCA (opcija)**

IZVAJALEC se ustrezno zavaruje proti tveganjem, ki se lahko pojavijo v zvezi s to pogodbo, in predstavi NAROČNIKU zavarovalno politiko. Izvajalec se zaveže zavarovati odgovornost za objekt tretje osebe, ki za vsako priložnost predvideva naslednjo kompenzacijo:

- A) paket za osebne poškodbe in škodo na nepremičninah €
- B) škoda, ki so jo povzročili okoljski vplivi €
- C) za ključne izgube €
- D) za denarno škodo €

Pred dokazilom zavarovanja ima Izvajalec pravico do koristi od NAROČNIK-a. NAROČNIK lahko naredi plačila pogojna, da bi dokazal nadaljnji obstoj zavarovalnega kritja.

IZVAJALEC mora ohraniti zavarovanje odgovornosti v potrjeni višini med celotnim pogodbenim obdobjem. Na zahtevo NAROČNIK-a mora to dokazati kadarkoli.

IZVAJALEC mora takoj podati pisno obvestilo, ko in v kakšnem obsegu pokrivanje v dogovorjenem znesku ne obstoja več.

### **§ 11 ZAKLJUČEK IN ZAKLJUČEK POGODBE**

#### **§ 11-1 OBIČAJEN ZAKLJUČEK**

Običajen zaključek pred koncem je izključen za obe strani.

#### **§ 11-2 IZREDEN ZAKLJUČEK ZARADI TEHTNIH RAZLOGOV**

Pravica do takojšnjega zaključka iz pravičnega razloga ostaja nespremenjena za obe strani.

Pomemben razlog za NAROČNIK-a med drugimi je podan, če IZVAJALEC

- ne izpolnjuje svojih pogodbenih obveznosti in se kljub primernemu opomniku z zamudo in grožnjo zaključka

vede na tak grob način v nasprotju s principi, ki podpirajo celotno pogodbo, da ne moremo pričakovati, da bo NAROČNIK v dobri veri ostal zavezan pogodbi.

## ***EPC+ Vzorčna pogodba***

Pomemben razlog za IZVAJALCA je med drugim, če NAROČNIK krivdno

- pogodbeno dolgovano kompenzacijo celo po poteku obvestila, ki grozi, da bo potekla, ni plačal ali
- rabo pogodbenega objekta bodisi delno bodisi v celoti opustil. Prodaja na podlagi sekcije 9 ni opustitev rabe v tem smislu, ali
- kljub relevantnemu opozorilu s postavitvijo roka in grožnjo zaključka ali z njegovim drugim vedenjem tako grobo krši celotne principe, ki podpirajo pogodbeno delo, da se od IZVAJALCA v dobri veri zahteva, da se drži te pogodbe.

### **§ 11-3 PISNA OBLIKA**

Izjave o zaključku in določitev odloga morajo biti pisni in naslovljeni samo na ustrezne naslove za dostavo (§ 2).

## **§ 12 VARNOST**

Zaradi posebnosti pogodbe, ki zagotavlja uspeh, so se stranke medsebojno dogovorile, da ne bo zagotovljene nobene varnosti.

## **§ 13 ZAUPNOST**

### **§ 13-1 OBVEZNOSTI ZAUPANJA**

Stranke bodo obdržale vse zaupne informacije v zaupanju v skladu s pogoji tega sporazuma.

### **§ 13-2 RABA SAMO ZA NAMEN**

Stranke bodo rabile zaupne informacije samo za namen izvajanja ukrepov.

### **§ 13-3 DEFINICIJA ZAUPNIH INFORMACIJ**

Izraz "zaupne informacije" vključuje vse informacije, pisne ali ustne, razkrite ali na razpolago obema stranema preko kakršnihkoli sredstev komunikacije.

## **§ 14 PRISTOJNOST, PRAVNI STATUS**

Ekskluzivna pristojnost za katerekoli spore, ki izhajajo iz te pogodbe in njenih prilog ter posledično nadaljnjih zahtevkov je ..... Pristojna je zakonodaja >>DRŽAVE<<.

*Poševni tisk:  
prilagoditi  
individualno*

## **§ 15 KONČNA DOLOČILA**

### § 15-1 DELNA NEVELJAVNOST

Če en člen te pogodbe, vključno z njenimi prilogami, je ali postane neveljaven, ostali členi ostanejo veljavni.

### § 15-2 KLAUZULA ZA REŠITEV

Če je en člen te pogodbe vključno s prilogami neveljaven ali je posledično odkrita pravna vrzel, bodo partnerji na mesto neveljavnega ali manjkajočega pravila dali tak člen, ki je ekonomsko najbližje vrzeli, upoštevajoč smisel in namen celotne pogodbe, ki je bila sklenjena v dobri veri, če bi bili poznali vrzel že prej.

### § 15 - 3 PUBLIKACIJA

IZVAJALEC lahko objavi ta projekt kot referenčni projekt in tako tudi rabi fotografije pogodbenega objekta in izvedenih storitev.

### § 15-4 DODATNI DOGOVORI

Nobenih dodatnih dogovorov poleg te pogodbe in njenih prilog ni bilo vnesenih.

## **§ 16 SEZNAM IN VSEBINA POGODBE**

Vse od te pogodbe in aneksov ter prilog

- **Dodatek 1 Podrobna analiza, ki ima sledečo vsebino:**
  - kratek opis objekta (stavbe)
  - opis energetskega ukrepa (vrsta in področje, terminski plan)
  - izhodišče, ki se nanaša na osnove (meritve, računi...)
    - poraba, cena, obdobje, notranji in zunanji pogoji
  - opis dokazila o energetskih prihrankih
  - koncept M&V (vključno z izhodiščnimi prilagoditvami: sprememba v rabi objektov (pogoji, področje, čas...), metoda stopinjskih dnevov)
- **Dodatek 2 Plačilni plan**
- **Dodatek 3 .....**

***EPC+ Vzorčna pogodba***

Pozor – Omejitev pooblastila!

Zaključni predstavnik NAROČNIKA in IZVAJALEC ter v § 2 zgoraj omenjeni vodje projektov, niso pooblaščen za odstopanje od vsebine te odobrene pogodbe skupaj z njenimi prilogami z dodatnimi ustnimi dogovori. Samo pisni dogovori so pravno zavezujoči za NAROČNIKA ali IZVAJALCA.

....., .....

**Datum**

....., .....

Za in v imenu NAROČNIKA

....., .....

Za in v imenu IZVAJALCA

Štampiljka, uradni pečat in pravno  
zavezujoči podpis

Štampiljka podjetja in pravno zavezujoči  
podpis